



Immobilien sind Wertanlagen –  
wir sorgen dafür, dass das so bleibt.



## Immobilien Investment

### **Kaufen und verkaufen – entscheidend ist die richtige Strategie.**

*Wir kaufen und verkaufen für Sie Anlage- und Privatliegenschaften vom grossen Gewerbeobjekt bis zum privaten Einfamilienhaus – und betrachten dabei jede Immobilie als Wertanlage. Entscheidend ist in jedem Fall die richtige Strategie, damit sich Ihre Werte langfristig erhalten und mehren.*

### **Nachhaltige Entwicklung Ihres Immobilienvermögens.**

*In einer detaillierten Analyse prüfen wir Ihre Liegenschaft und/oder Ihr Portfolio und planen die weiteren Prozessschritte. Ziel ist es, die optimale Objekt- und*

*Portfoliostrategie zu finden, damit wir Sie in allen Punkten entlasten können. Zum Beispiel, indem wir Sie bei Managementtätigkeiten unterstützen. Oder indem wir aussagekräftige Reportings generieren, die Ihnen maximale Transparenz über Ihre Liegenschaft beziehungsweise Ihr Portfolio liefern.*

*Bei sämtlichen Schritten betrachten wir Ihre Immobilien stets als Investment mit langfristig anhaltender Wertschöpfung. Um Ihre strategischen Ziele erreichen zu können, planen wir weitsichtig und mit viel Herzblut – damit Sie jederzeit von gleichbleibenden Renditen profitieren können. Vertrauen Sie auf uns.*

### **Unsere Dienstleistungen. Durchdachte Strategien für Ihren Erfolg.**

#### **Investment Management**

- Kauf und Verkauf
- Erarbeiten von Bewertungen, Pricing
- Durchführen der Due Diligence
- Beratung in Investitions- und Devestitionsentscheiden
- Ausgestaltung der Kaufverträge
- Abwicklung der Transaktion bis hin zur öffentlichen Beurkundung

#### **Asset Management**

- Bedürfnisaufnahme im persönlichen Gespräch
- Analyse von Objekt und Marktumfeld
- Definieren des strategischen Vorgehens
- Erarbeiten von Objekt-Businessplänen
- Umsetzungsphase, Kontrolle und Führung der operativen Prozesse
- Erstellen aussagekräftiger Reportings