



**Immobilien verlangen viel Sorgfalt –
wir entlasten Sie von A bis Z.**



Immobilien Bewirtschaftung

Weniger Arbeit, mehr Rendite – dank professioneller Bewirtschaftung.

Wir übernehmen für Sie die gesamte administrative und operative Bewirtschaftung Ihrer Liegenschaften. Das reicht vom Verkehr mit Handwerkern und Behörden über die Durchführung von Gebäudekontrollen bis hin zur Erledigung der Buchhaltung und Betriebskostenabrechnung. Und selbstverständlich kümmern wir uns auch um das grösste Kapital Ihrer Immobilien: die Mieter.

Dank unserer individuellen Berichterstattung bestimmen Sie als Eigentümer selbst, wie weit Sie in das aktuelle Tagesgeschäft miteinbezogen werden möchten. In

jedem Fall liefern wir Ihnen die notwendigen Entscheidungsgrundlagen für anstehende Sanierungsarbeiten und Investitionen und achten jederzeit auf eine nachhaltige Wertsteigerung Ihrer Liegenschaften.

Oberstes Ziel ist, Sie bei sämtlichen administrativen, finanziellen, technischen sowie rechtlichen Fragen zu entlasten. Dabei sehen wir uns auch immer als Vermittler zwischen den einzelnen Parteien und sind bestrebt, für alle Beteiligten optimale Verhältnisse zu schaffen und gute Lösungen zu erzielen. Zählen Sie auf uns.

Unsere Dienstleistungen. Ihre Liegenschaft in besten Händen.

Kaufmännische Bewirtschaftung

- Führung der Liegenschaftsbuchhaltung
- Erstellen von periodischen Abschlüssen
- Erstellen von Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Inkasso der Mietzinse und Mahnwesen
- Zahlung der Kreditorenrechnungen

Technische Bewirtschaftung

- Operative Bewirtschaftung der Liegenschaften vor Ort
- Betreuung der Mieter und deren Anliegen
- Vermietung von Leerwohnungen und Abschluss von Mietverträgen
- Wohnungsabnahmen und -übergaben, Instandstellungen
- Liegenschaftskontrollen, Überwachung des baulichen Zustandes
- Organisieren von Reparatur-, Unterhalts- und Renovationsarbeiten
- Zustandsanalysen und Budgetierung
- Abschluss der notwendigen Versicherungen
- Abschluss von Serviceverträgen
- Aufnahme und Erledigung von Schadenfällen
- Mietrechtliche Beratungen